

Изменения в проектную декларацию:

«Жилые секции 2.5-2.8

1-го этапа 2-й очереди строительства застройки микрорайона "Центральный" в г. Верхняя Пышма Свердловской области.»

«31» января 2020 год

Раздел 9 «О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений» пункты 9.2.20, 9.3.1, 9.3.2, 9.3.3 изложить в следующей редакции:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 640,58
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 102,75
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 263,86
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13366,61

Раздел 11 «О разрешении на строительство» дополнить следующими пунктами:

11.1 (2) «О разрешении на строительство»	11.1.1(2)	Номер разрешения на строительство: RU66364000-126/2019
	11.1.2(2)	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2019 г.
	11.1.3(2)	Срок действия разрешения на строительство: 11.11.2021 г.
	11.1.4(2)	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5(2)	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Городской округ Верхняя Пышма

Раздел 10. «О результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий» дополнить следующими пунктами:

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и	10.4.1(2)	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2(2)	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или)	18.12.2019 г.

результатах инженерных изысканиях		экспертизы результатов инженерных изысканий	
	10.4.3(2)	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	66-2-1-3-036411-2019
	10.4.4(2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5(2)	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6(2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:	6678066419

Раздел 15. «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения» пункты 15.2 «Об основных характеристиках жилых помещений» и 15.3 «Об основных характеристиках нежилых помещений» изложить в следующей редакции:

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

Номер	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	56,69	2
2	жилое	2	1	39,11	1
3	жилое	2	1	39,11	1
4	жилое	2	1	58,01	2
5	жилое	2	1	38,90	1
6	жилое	2	1	70,85	3
7	жилое	3	1	56,51	2
8	жилое	3	1	38,71	1
9	жилое	3	1	38,71	1
10	жилое	3	1	57,56	2
11	жилое	3	1	38,50	1
12	жилое	3	1	70,53	3
13	жилое	4	1	56,51	2
14	жилое	4	1	38,71	1
15	жилое	4	1	38,71	1
16	жилое	4	1	57,56	2
17	жилое	4	1	38,50	1

18	жилое	4	1	70,53	3
19	жилое	5	1	56,51	2
20	жилое	5	1	38,71	1
21	жилое	5	1	38,71	1
22	жилое	5	1	57,56	2
23	жилое	5	1	38,50	1
24	жилое	5	1	70,53	3
25	жилое	6	1	56,51	2
26	жилое	6	1	38,71	1
27	жилое	6	1	38,71	1
28	жилое	6	1	57,56	2
29	жилое	6	1	38,50	1
30	жилое	6	1	70,53	3
31	жилое	7	1	56,51	2
32	жилое	7	1	38,71	1
33	жилое	7	1	38,71	1
34	жилое	7	1	57,56	2
35	жилое	7	1	38,50	1
36	жилое	7	1	70,53	3
37	жилое	8	1	56,51	2
38	жилое	8	1	38,71	1
39	жилое	8	1	38,71	1
40	жилое	8	1	57,56	2
41	жилое	8	1	38,50	1
42	жилое	8	1	70,53	3
43	жилое	9	1	56,51	2
44	жилое	9	1	38,71	1
45	жилое	9	1	38,71	1
46	жилое	9	1	57,56	2
47	жилое	9	1	38,50	1
48	жилое	9	1	70,53	3
49	жилое	10	1	56,51	2
50	жилое	10	1	38,71	1
51	жилое	10	1	38,71	1
52	жилое	10	1	57,56	2
53	жилое	10	1	38,50	1
54	жилое	10	1	70,53	3
55	жилое	11	1	56,42	2
56	жилое	11	1	38,63	1
57	жилое	11	1	38,64	1
58	жилое	11	1	57,56	2
59	жилое	11	1	38,42	1
60	жилое	12	1	56,16	2
61	жилое	12	1	38,45	1
62	жилое	12	1	38,45	1
63	жилое	12	1	57,32	2
64	жилое	12	1	38,23	1
65	жилое	13	1	56,16	2
66	жилое	13	1	38,45	1
67	жилое	13	1	38,45	1
68	жилое	13	1	57,32	2
69	жилое	13	1	38,23	1
70	жилое	14	1	56,16	2
71	жилое	14	1	38,45	1
72	жилое	14	1	38,45	1

73	жилое	14	1	57,32	2
74	жилое	14	1	38,23	1
75	жилое	15	1	56,16	2
76	жилое	15	1	38,45	1
77	жилое	15	1	38,45	1
78	жилое	15	1	57,32	2
79	жилое	15	1	38,23	1
80	жилое	16	1	56,16	2
81	жилое	16	1	38,45	1
82	жилое	16	1	38,45	1
83	жилое	16	1	57,32	2
84	жилое	16	1	38,23	1
85	жилое	2	2	72,96	3
86	жилое	2	2	53,14	2
87	жилое	2	2	36,06	1
88	жилое	2	2	36,07	1
89	жилое	2	2	53,14	2
90	жилое	2	2	73,08	3
91	жилое	3	2	72,79	3
92	жилое	3	2	52,74	2
93	жилое	3	2	35,67	1
94	жилое	3	2	35,67	1
95	жилое	3	2	52,74	2
96	жилое	3	2	72,69	3
97	жилое	4	2	72,79	3
98	жилое	4	2	52,74	2
99	жилое	4	2	35,67	1
100	жилое	4	2	35,67	1
101	жилое	4	2	52,74	2
102	жилое	4	2	72,69	3
103	жилое	5	2	72,79	3
104	жилое	5	2	52,74	2
105	жилое	5	2	35,67	1
106	жилое	5	2	35,67	1
107	жилое	5	2	52,74	2
108	жилое	5	2	72,69	3
109	жилое	6	2	72,79	3
110	жилое	6	2	52,74	2
111	жилое	6	2	35,67	1
112	жилое	6	2	35,67	1
113	жилое	6	2	52,74	2
114	жилое	6	2	72,69	3
115	жилое	7	2	72,79	3
116	жилое	7	2	52,74	2
117	жилое	7	2	35,67	1
118	жилое	7	2	35,67	1
119	жилое	7	2	52,74	2
120	жилое	7	2	72,69	3
121	жилое	8	2	72,79	3
122	жилое	8	2	52,74	2
123	жилое	8	2	35,67	1
124	жилое	8	2	35,67	1
125	жилое	8	2	52,74	2
126	жилое	8	2	72,69	3
127	жилое	9	2	72,79	3

128	жилое	9	2	52,74	2
129	жилое	9	2	35,67	1
130	жилое	9	2	35,67	1
131	жилое	9	2	52,74	2
132	жилое	9	2	72,69	3
133	жилое	10	2	72,79	3
134	жилое	10	2	52,74	2
135	жилое	10	2	35,67	1
136	жилое	10	2	35,67	1
137	жилое	10	2	52,74	2
138	жилое	10	2	72,69	3
139	жилое	2	3	62,41	2
140	жилое	2	3	50,48	2
141	жилое	2	3	35,78	1
142	жилое	2	3	35,78	1
143	жилое	3	3	61,97	2
144	жилое	3	3	50,33	2
145	жилое	3	3	35,40	1
146	жилое	3	3	35,40	1
147	жилое	3	3	70,84	3
148	жилое	4	3	61,97	2
149	жилое	4	3	50,33	2
150	жилое	4	3	35,40	1
151	жилое	4	3	35,40	1
152	жилое	4	3	70,84	3
153	жилое	5	3	61,97	2
154	жилое	5	3	50,33	2
155	жилое	5	3	35,40	1
156	жилое	5	3	35,40	1
157	жилое	5	3	70,84	3
158	жилое	6	3	61,97	2
159	жилое	6	3	50,33	2
160	жилое	6	3	35,40	1
161	жилое	6	3	35,40	1
162	жилое	6	3	70,84	3
163	жилое	7	3	61,97	2
164	жилое	7	3	50,33	2
165	жилое	7	3	35,40	1
166	жилое	7	3	35,40	1
167	жилое	7	3	70,84	3
168	жилое	8	3	61,97	2
169	жилое	8	3	50,33	2
170	жилое	8	3	35,40	1
171	жилое	8	3	35,40	1
172	жилое	8	3	70,84	3
173	жилое	9	3	61,97	2
174	жилое	9	3	50,33	2
175	жилое	9	3	35,40	1
176	жилое	9	3	35,40	1
177	жилое	9	3	70,84	3
178	жилое	10	3	59,88	2
179	жилое	10	3	52,94	2
180	жилое	10	3	36,41	1
181	жилое	10	3	35,40	1
182	жилое	10	3	70,84	3

183	жилое	2	4	72,96	3
184	жилое	2	4	53,14	2
185	жилое	2	4	36,06	1
186	жилое	2	4	36,07	1
187	жилое	2	4	53,14	2
188	жилое	2	4	73,08	3
189	жилое	3	4	72,79	3
190	жилое	3	4	52,74	2
191	жилое	3	4	35,67	1
192	жилое	3	4	35,67	1
193	жилое	3	4	52,74	2
194	жилое	3	4	72,69	3
195	жилое	4	4	72,79	3
196	жилое	4	4	52,74	2
197	жилое	4	4	35,67	1
198	жилое	4	4	35,67	1
199	жилое	4	4	52,74	2
200	жилое	4	4	72,69	3
201	жилое	5	4	72,79	3
202	жилое	5	4	52,74	2
203	жилое	5	4	35,67	1
204	жилое	5	4	35,67	1
205	жилое	5	4	52,74	2
206	жилое	5	4	72,69	3
207	жилое	6	4	72,79	3
208	жилое	6	4	52,74	2
209	жилое	6	4	35,67	1
210	жилое	6	4	35,67	1
211	жилое	6	4	52,74	2
212	жилое	6	4	72,69	3
213	жилое	7	4	72,79	3
214	жилое	7	4	52,74	2
215	жилое	7	4	35,67	1
216	жилое	7	4	35,67	1
217	жилое	7	4	52,74	2
218	жилое	7	4	72,69	3
219	жилое	8	4	72,79	3
220	жилое	8	4	52,74	2
221	жилое	8	4	35,67	1
222	жилое	8	4	35,67	1
223	жилое	8	4	52,74	2
224	жилое	8	4	72,69	3
225	жилое	9	4	72,79	3
226	жилое	9	4	52,74	2
227	жилое	9	4	35,67	1
228	жилое	9	4	35,67	1
229	жилое	9	4	52,74	2
230	жилое	9	4	72,69	3
231	жилое	10	4	72,79	3
232	жилое	10	4	52,74	2
233	жилое	10	4	35,67	1
234	жилое	10	4	35,67	1
235	жилое	10	4	52,74	2
236	жилое	10	4	72,69	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв.м	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв.м
2.8.1	нежилое	1	1	75,65		
2.8.2	нежилое	1	1	105		
2.8.3	нежилое	1	1	143,37		
2.7.1	нежилое	1	2	132,02		
2.7.2	нежилое	1	2	76,49		
2.7.3	нежилое	1	2	115,56		
2.6.1	нежилое	1	3	80,71		
2.6.2	нежилое	1	3	75,86		
2.6.3	нежилое	1	3	65,66		
помещения застройщика	нежилое	2	3	57,50		
2.5.1	нежилое	1	4	133,06		
2.5.2	нежилое	1	4	76,92		
2.5.3	нежилое	1	4	126,06		

Раздел 16 «О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)» пункты 16.1 «Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади» и 16.2 «Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме» изложить в следующей редакции:

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техподполье	Секция 2.5. помещение на отм. -3.900	Служебное	391,24
2	Приточная венткамера	Секция 2.5. помещение на отм. -3.900	Служебное	9,72
3	Воздухозаборная шахта	Секция 2.5. помещение на отм. -3.900	Служебное	1,44
4	Тамбур	Секция 2.5. помещение на отм. -1.060	Общественное	5,65
5	Тамбур	Секция 2.5. помещение на отм. -1.060	Общественное	4,24
6	Пом. для хранения убор. инв.	Секция 2.5. помещение на отм. +0.700	Служебное	6,94
7	Электрощитовая	Секция 2.5. помещение на отм. -1.060	Служебное	7,22
8	Лифтовой холл	Секция 2.5. помещение на отм. -1.050	Общественное	6,63
9	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. -1.050	Общественное	20,10
10	Лестничная клетка	Секция 2.5. помещение на отм. 0.000	Общественное	11,16

11	Лифтовой холл	Секция 2.5. помещение на отм. +2.800	Общественное	6,63
12	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. +2.800	Общественное	45,25
13	Лестничная клетка	Секция 2.5. помещение на отм. +2.800	Общественное	11,16
14	Лифтовой холл	Секция 2.5. помещение на отм. +5.600	Общественное	6,63
15	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. +5.600	Общественное	45,25
16	Лестничная клетка	Секция 2.5. помещение на отм. +5.600	Общественное	11,16
17	Лифтовой холл	Секция 2.5. помещение на отм. +8.400	Общественное	6,63
18	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. +8.400	Общественное	45,25
19	Лестничная клетка	Секция 2.5. помещение на отм. +8.400	Общественное	11,16
20	Лифтовой холл	Секция 2.5. помещение на отм. +11.200	Общественное	6,63
21	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. +11.200	Общественное	45,25
22	Лестничная клетка	Секция 2.5. помещение на отм. +11.200	Общественное	11,16
23	Лифтовой холл	Секция 2.5. помещение на отм. +14.000	Общественное	6,63
24	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. +14.000	Общественное	45,25
25	Лестничная клетка	Секция 2.5. помещение на отм. +14.000	Общественное	11,16
26	Лифтовой холл	Секция 2.5. помещение на отм. +16.800	Общественное	6,63
27	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. +16.800	Общественное	45,25
28	Лестничная клетка	Секция 2.5. помещение на отм. +16.800	Общественное	11,16
29	Лифтовой холл	Секция 2.5. помещение на отм. +19.600	Общественное	6,63
30	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. +19.600	Общественное	45,25
31	Лестничная клетка	Секция 2.5. помещение на отм. +19.600	Общественное	11,16
32	Лифтовой холл	Секция 2.5. помещение на отм. +22.400	Общественное	6,63
33	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. +22.400	Общественное	45,25
34	Лестничная клетка	Секция 2.5. помещение на отм. +22.400	Общественное	11,16
35	Лифтовой холл	Секция 2.5. помещение на отм. +25.200	Общественное	6,63
36	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. +25.200	Общественное	45,25
37	Лестничная клетка	Секция 2.5. помещение на отм. +25.200	Общественное	11,16
38	Техчердак	Секция 2.5. помещение на отм. +27.950	Служебное	193,70

39	Техчердак	Секция 2.5. помещение на отм. +27.950	Служебное	192,47
40	Коридор	Секция 2.5. помещение на отм. +29.400	Служебное	3,14
41	Машинное помещение	Секция 2.5. помещение на отм. +29.400	Служебное	33,22
42	Лестничная клетка	Секция 2.5. помещение на отм. +29.400	Служебное	11,16
43	Техподполье	Секция 2.6. помещение на отм. -4.400	Служебное	286,37
44	Приточная венткамера	Секция 2.6. помещение на отм. -4.400	Служебное	12,76
45	Воздухозаборная шахта	Секция 2.6. помещение на отм. -4.400	Служебное	1,22
46	Тепловой узел	Секция 2.6. помещение на отм. -4.400	Служебное	21,73
47	Насосная	Секция 2.6. помещение на отм. -4.400	Служебное	11,62
48	Тамбур	Секция 2.6. помещение на отм. -1.060	Общественное	7,63
49	Тамбур	Секция 2.6. помещение на отм. -1.060	Общественное	8,86
50	Пом. для хранения убор. инв.	Секция 2.6. помещение на отм. -1.050	Служебное	2,50
51	Лифтовой холл	Секция 2.6. помещение на отм. -1.050	Общественное	10,97
52	Коридор	Секция 2.6. помещение на отм. -1.050	Общественное	13,93
53	Лестничная клетка	Секция 2.6. помещение на отм. 0.000	Общественное	11,43
54	Лифтовой холл	Секция 2.6. помещение на отм. +2.800	Общественное	12,63
55	Коридор	Секция 2.6. помещение на отм. +2.800	Общественное	25,22
56	Лестничная клетка	Секция 2.6. помещение на отм. +2.800	Общественное	11,45
57	Лифтовой холл	Секция 2.6. помещение на отм. +5.600	Общественное	12,63
58	Коридор	Секция 2.6. помещение на отм. +5.600	Общественное	26,01
59	Лестничная клетка	Секция 2.6. помещение на отм. +5.600	Общественное	11,45
60	Лифтовой холл	Секция 2.6. помещение на отм. +8.400	Общественное	12,63
61	Коридор	Секция 2.6. помещение на отм. +8.400	Общественное	26,01
62	Лестничная клетка	Секция 2.6. помещение на отм. +8.400	Общественное	11,45
63	Лифтовой холл	Секция 2.6. помещение на отм. +11.200	Общественное	12,63
64	Коридор	Секция 2.6. помещение на отм. +11.200	Общественное	26,01
65	Лестничная клетка	Секция 2.6. помещение на отм. +11.200	Общественное	11,45

66	Лифтовой холл	Секция 2.6. помещение на отм. +14.000	Общественное	12,63
67	Коридор	Секция 2.6. помещение на отм. +14.000	Общественное	26,01
68	Лестничная клетка	Секция 2.6. помещение на отм. +14.000	Общественное	11,45
69	Лифтовой холл	Секция 2.6. помещение на отм. +16.800	Общественное	12,63
70	Коридор	Секция 2.6. помещение на отм. +16.800	Общественное	26,01
71	Лестничная клетка	Секция 2.6. помещение на отм. +16.800	Общественное	11,45
72	Лифтовой холл	Секция 2.6. помещение на отм. +19.600	Общественное	12,63
73	Коридор	Секция 2.6. помещение на отм. +19.600	Общественное	26,01
74	Лестничная клетка	Секция 2.6. помещение на отм. +19.600	Общественное	11,45
75	Лифтовой холл	Секция 2.6. помещение на отм. +22.400	Общественное	12,63
76	Коридор	Секция 2.6. помещение на отм. +22.400	Общественное	26,01
77	Лестничная клетка	Секция 2.6. помещение на отм. +22.400	Общественное	11,45
78	Лифтовой холл	Секция 2.6. помещение на отм. +25.200	Общественное	15,47
79	Коридор	Секция 2.6. помещение на отм. +25.200	Общественное	26,01
80	Лестничная клетка	Секция 2.6. помещение на отм. +25.200	Общественное	11,45
81	Техчердак	Секция 2.6. помещение на отм. +27.950	Служебное	298,35
82	Лестничная клетка	Секция 2.6. помещение на отм. +29.250	Служебное	23,93
83	Машинное помещение	Секция 2.6. помещение на отм. +29.250	Служебное	28,88
84	Техподполье	Секция 2.7. помещение на отм. -3.600	Служебное	343,35
85	ИТП	Секция 2.7. помещение на отм. -3.600	Служебное	59,81
86	Приточная венткамера	Секция 2.7. помещение на отм. -3.600	Служебное	9,82
87	Воздухозаборная шахта	Секция 2.7. помещение на отм. -3.600	Служебное	1,42
88	Тамбур	Секция 2.7. помещение на отм. -0.010	Общественное	5,29
89	Тамбур	Секция 2.7. помещение на отм. 0.000	Общественное	4,24
90	Пом. для хранения убор. инв.	Секция 2.7. помещение на отм. 0.000	Служебное	6,98
91	Электрощитовая	Секция 2.7. помещение на отм. -0.010	Служебное	7,22
92	Лифтовой холл	Секция 2.7. помещение на отм. 0.000	Общественное	6,59

93	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. 0.000	Общественное	20,03
94	Лестничная клетка	Секция 2.7. помещение на отм. -0.000	Общественное	11,08
95	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. -0.000	Общественное	6,14
96	Тамбур	Секция 2.7. помещение на отм. -0.810	Общественное	2,01
97	Лифтовой холл	Секция 2.7. помещение на отм. +2.800	Общественное	6,63
98	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. +2.800	Общественное	45,25
99	Лестничная клетка	Секция 2.7. помещение на отм. +2.800	Общественное	11,16
100	Лифтовой холл	Секция 2.7. помещение на отм. +5.600	Общественное	6,63
101	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. +5.600	Общественное	45,25
102	Лестничная клетка	Секция 2.7. помещение на отм. +5.600	Общественное	11,16
103	Лифтовой холл	Секция 2.7. помещение на отм. +8.400	Общественное	6,63
104	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. +8.400	Общественное	45,25
105	Лестничная клетка	Секция 2.7. помещение на отм. +8.400	Общественное	11,16
106	Лифтовой холл	Секция 2.7. помещение на отм. +11.200	Общественное	6,63
107	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. +11.200	Общественное	45,25
108	Лестничная клетка	Секция 2.7. помещение на отм. +11.200	Общественное	11,16
109	Лифтовой холл	Секция 2.7. помещение на отм. +14.000	Общественное	6,63
110	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. +14.000	Общественное	45,25
111	Лестничная клетка	Секция 2.7. помещение на отм. +14.000	Общественное	11,16
112	Лифтовой холл	Секция 2.7. помещение на отм. +16.800	Общественное	6,63
113	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. +16.800	Общественное	45,25
114	Лестничная клетка	Секция 2.7. помещение на отм. +16.800	Общественное	11,16
115	Лифтовой холл	Секция 2.7. помещение на отм. +19.600	Общественное	6,63
116	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. +19.600	Общественное	45,25
117	Лестничная клетка	Секция 2.7. помещение на отм. +19.600	Общественное	11,16
118	Лифтовой холл	Секция 2.7. помещение на отм. +22.400	Общественное	6,63
119	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. +22.400	Общественное	45,25
120	Лестничная клетка	Секция 2.7. помещение на отм. +22.400	Общественное	11,16

121	Лифтовой холл	Секция 2.7. помещение на отм. +25.200	Общественное	6,63
122	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. +25.200	Общественное	45,25
123	Лестничная клетка	Секция 2.7. помещение на отм. +22.400	Общественное	11,16
124	Техчердак	Секция 2.7. помещение на отм. +27.950	Служебное	193,70
125	Техчердак	Секция 2.7. помещение на отм. +27.950	Служебное	192,47
126	Коридор	Секция 2.7. помещение на отм. +29.400	Служебное	3,14
127	Машинное помещение	Секция 2.7. помещение на отм. +29.400	Служебное	33,22
128	Лестничная клетка	Секция 2.7. помещение на отм. +29.400	Служебное	11,16
129	Техподполье	Секция 2.8. помещение на отм. -3.400	Служебное	361,18
130	Пожарная насосная	Секция 2.8. помещение на отм. -3.400	Служебное	15,31
131	Венткамера	Секция 2.8. помещение на отм. -3.400	Служебное	8,73
132	Воздухозаборная шахта	Секция 2.8. помещение на отм. -3.400	Служебное	1,22
133	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. -3.400	Служебное	6,87
134	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. -0.010	Общественное	8,64
135	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. 0.000	Общественное	4,54
136	Пом. для хранения убор. инв.	Секция 2.8. помещение на отм. 0.000	Служебное	2,50
137	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. 0.000	Общественное	6,17
138	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. 0.000	Общественное	12,29
139	Электрощитовая	Секция 2.8. помещение на отм. 0.000	Служебное	9,05
140	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. -0.010	Общественное	2,93
141	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. 0.000	Общественное	11,34
142	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +2.800	Общественное	6,43
143	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +2.800	Общественное	31,95
144	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +2.800	Общественное	2,86
145	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +2.800	Общественное	2,90
146	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +2.800	Общественное	7,68
147	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +2.800	Общественное	11,43

148	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +5.600	Общественное	6,43
149	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +5.600	Общественное	31,95
150	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +5.600	Общественное	2,86
151	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +5.600	Общественное	2,90
152	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +5.600	Общественное	7,68
153	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +5.600	Общественное	11,43
154	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +8.400	Общественное	6,43
155	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +8.400	Общественное	31,95
156	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +8.400	Общественное	2,86
157	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +8.400	Общественное	2,90
158	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +8.400	Общественное	7,68
159	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +8.400	Общественное	11,43
160	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +11.200	Общественное	6,43
161	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +11.200	Общественное	31,95
162	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +11.200	Общественное	2,86
163	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +11.200	Общественное	2,90
164	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +11.200	Общественное	7,68
165	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +11.200	Общественное	11,43
166	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +14.000	Общественное	6,43
167	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +14.000	Общественное	31,95
168	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +14.000	Общественное	2,86
169	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +14.000	Общественное	2,90
170	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +14.000	Общественное	7,68
171	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +14.000	Общественное	11,43
172	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +16.800	Общественное	6,43
173	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +16.800	Общественное	31,95
174	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +16.800	Общественное	2,86
175	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +16.800	Общественное	2,90

176	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +16.800	Общественное	7,68
177	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +16.800	Общественное	11,43
178	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +19.600	Общественное	6,43
179	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +19.600	Общественное	31,95
180	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +19.600	Общественное	2,86
181	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +19.600	Общественное	2,90
182	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +19.600	Общественное	7,68
183	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +19.600	Общественное	11,43
184	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +22.400	Общественное	6,43
185	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +22.400	Общественное	31,95
186	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +22.400	Общественное	2,86
187	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +22.400	Общественное	2,90
188	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +22.400	Общественное	7,68
189	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +22.400	Общественное	11,43
190	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +25.200	Общественное	6,43
191	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +25.200	Общественное	31,95
192	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +25.200	Общественное	2,86
193	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +25.200	Общественное	2,90
194	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +25.200	Общественное	7,68
195	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +25.200	Общественное	11,43
196	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +28.000	Общественное	6,43
197	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +28.000	Общественное	31,95
198	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +28.000	Общественное	2,86
199	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +28.000	Общественное	2,90
200	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +28.000	Общественное	7,68
201	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +28.000	Общественное	11,43
202	Теплый чердак	Секция 2.8. помещение на отм. +27.950	Служебное	76,81
203	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +30.800	Общественное	6,43

204	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +30.800	Общественное	31,95
205	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +30.800	Общественное	2,86
206	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +30.800	Общественное	2,90
207	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +30.800	Общественное	7,68
208	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +30.800	Общественное	11,43
209	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +33.600	Общественное	6,43
210	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +33.600	Общественное	31,95
211	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +33.600	Общественное	2,86
212	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +33.600	Общественное	2,90
213	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +33.600	Общественное	7,68
214	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +33.600	Общественное	11,43
215	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +36.400	Общественное	6,43
216	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +36.400	Общественное	31,95
217	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +36.400	Общественное	2,86
218	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +36.400	Общественное	2,90
219	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +36.400	Общественное	7,68
220	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +36.400	Общественное	11,43
221	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +39.200	Общественное	6,43
222	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +39.200	Общественное	31,95
223	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +39.200	Общественное	2,86
224	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +39.200	Общественное	2,90
225	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +39.200	Общественное	7,68
226	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +39.200	Общественное	11,43
227	Лифтовой холл	Секция 2.8. помещение на отм. +42.000	Общественное	6,43
228	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +42.000	Общественное	31,95
229	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +42.000	Общественное	2,86
230	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +42.000	Общественное	2,90
231	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +42.000	Общественное	7,68

232	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +42.000	Общественное	11,43
233	Техчердак	Секция 2.8. помещение на отм. +44.750	Служебное	272,72
234	Коридор	Секция 2.8. помещение на отм. +44.800	Служебное	7,01
235	Машинное помещение	Секция 2.8. помещение на отм. +46.050	Служебное	30,89
236	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +44.800	Служебное	2,86
237	Тамбур	Секция 2.8. помещение на отм. +44.800	Служебное	2,90
238	Переходная лоджия	Секция 2.8. помещение на отм. +44.800	Служебное	7,68
239	Лестничная клетка	Секция 2.8. помещение на отм. +44.800	Служебное	11,43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (секции 2.5, 2.7, 2.8)	Вводные распределительные устройства с приборами общедомового учета электроэнергии	Прием и распределение электроэнергии, общедомовой учет расхода электроэнергии
2	Межквартирный коридор на каждом этаже (секции 2.5, 2.6, 2.7, 2.8)	Щиты электрические этажные с отсеком для линии связи	Прием и распределение электроэнергии между квартирами, поквартирный учет расхода электроэнергии, подключение к сетям связи
3	МОП (секции 2.5, 2.6, 2.7, 2.8)	Лифт пассажирский	Транспортировка людей в вертикальном направлении между этажами
4	МОП (секции 2.5, 2.6, 2.7, 2.8)	Лифт грузовой	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами
5	Тамбур (секции 2.5, 2.6, 2.7, 2.8)	Домофон	Домофонная связь. Обеспечение двусторонней связи гость-житель
6	Насосная (Техподполье секция 2.6)	Насосная хозяйственно-питьевая станция	Обеспечение нормативного давления воды
7	Пожарная насосная (Техподполье секция 2.8)	Пожарная насосная станция	Обеспечение нормативного

			давления воды для пожаротушения
8	Техподполье (секция 2.6)	Приборы общедомового учета расхода холодной воды	Общедомовой учет расхода холодной воды
9	ИТП (Техподполье секция 2.7)	Пластинчатые теплообменники, насосное оборудование, запорно-регулирующая арматура, тепловая автоматика, приборы общедомового учета расхода тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды	Обеспечение нормативной температуры и нормативного давления горячего водоснабжения и системы отопления, а также общедомовой учет расхода тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды
10	Межквартирный коридор на каждом этаже (секции 2.5, 2.6, 2.7, 2.8)	Распределительный коллекторный узел системы отопления со счетчиком на каждую квартиру	Распределение теплоносителя системы отопления между квартирами, поквартирный учет расхода тепла
11	Кровля (секция 2.8)	Вентиляторы дымоудаления, компенсации, подпора воздуха	Обеспечение противодымной защиты

Раздел 24. «Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию» дополнить следующими пунктами:

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.12.2019	Пояснительная записка	- раздел дополнен заданием на корректировку проектной документации, справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию;
			- откорректирован состав проектной документации;
			- текстовая часть дополнена указанием объема корректировки разделов.
2	18.12.2019	Архитектурные решения	- внесены изменения в полном соответствии с ниже перечисленными изменениями в объеме корректировки объемно-планировочных решений.
3	18.12.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	172-19-02-ОПР.2.5 л. 2
			1. Изменены отметки входа в жилую часть, исключен пандус и ступени на крыльце, вход организован с отметки земли. Увеличены входные тамбуры. Электрощитовая перемещена (ранее находилась в осях 17с-

19с/Вс-Гс). Помещение консьержа исключено (ранее находилось в осях 15с-17с/Гс-Ес).
2. Офис 1: увеличена глубина тамбура, добавлены вестибюль (пом. 102), помещение уборочного инвентаря (пом. 105), комната переговоров (пом. 107).
3. Офис 2: увеличена глубина тамбура, изменено местоположение санузла, пом. 111 (ранее располагался в осях 12с-14с/Бс-Вс), добавлен вестибюль (пом. 109).
4. Офис 3: увеличена глубина тамбура, увеличена площадь за счет переноса электрощитовой, добавлены вестибюль (пом. 115), помещение уборочного инвентаря
172-19-02-ОПР.2.5 л. 3, 4
1. Добавлен план 2 этажа (л. 3), где показаны козырьки над входами.
172-19-02-ОПР.2.6 л. 1
1. Добавлены приточная венткамера и воздухозаборная шахта для встроенных помещений 1 этажа (пом. 002, 003), насосная (пом. 005), тепловой узел (пом. 004).
172-19-02-ОПР.2.6 л. 2
1. Изменены отметки входа в жилую часть, исключен пандус и ступени на крыльце, вход организован с отметки земли. Увеличены входные тамбуры.
2. Вместо аптеки запроектирован офис 1 в осях 2с-5с/Ас-Жс.
2. Офис в осях 5с-14с' разделен на два офиса по оси 10с. Отметка офисов опущена пандус и ступени крыльца офисов 1,2 исключены.
172-19-02-ОПР.2.6 л. 3
1. Добавлен план 2 этажа (л. 3), где показаны козырьки над входами.
2. В осях 1с-5с/Вс-Жс предусмотрены помещения застройщика. Их площадь увеличена за счет переноса наружной стены (была в осях 1с-2с/между осями Ес-Дс) к оси Ес.
172-19-02-ОПР.2.6 л. 3, 4, 5

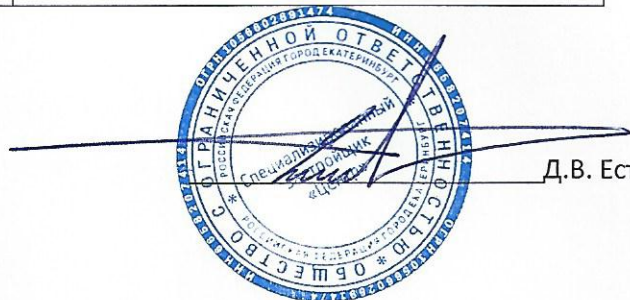
1. Увеличена площадь квартиры 2а за счет уменьшения площади лифтового холла. В новой редакции там размещена гардеробная.
172-19-02-ОПР.2.7 л. 1
1.Добавлены приточная венткамера и воздухозаборная шахта для встроенных помещений 1 этажа (пом. 002, 003).
2. Исключены ИТП (оси 4с-9с/Ас-Вс) и насосная (оси 13с-15с/Гс-Дс).
3. Вход в техподполье перенесен из объема лестничной клетки и организован в осях 6с-8с по оси Дс.
172-19-02-ОПР.2.7 л. 2
1. Изменены длина и уклон пандуса на крыльце жилой части (ранее был 10%). Увеличены входные тамбуры. Электрощитовая перемещена (ранее находилась в осях 17с-19с/Вс-Гс). Помещение консьержа исключено (ранее находилось в осях 15с-17с/Гс-Ес).
2. Офис 1: увеличена глубина тамбура, добавлены вестибюль (пом. 111), помещение уборочного инвентаря (пом. 116), комната переговоров (пом. 114).
3. Офис 2: увеличена глубина тамбура, изменено местоположение санузла, пом. 120 (ранее располагался в осях 12с-14с/Бс-Вс), добавлен вестибюль (пом. 118).
4. Офис 3: увеличена глубина тамбура, увеличена площадь за счет переноса электрощитовой, добавлено помещение уборочного инвентаря (пом. 126).
5. Офис 1, 2, 3: изменены длина и уклон пандуса на крыльце офисной части (ранее был 8%). Пандус перенесен для сокращения высоты за счет отметок земли (ранее пандус располагался в осях 2с-5с вдоль оси Ас).
172-19-02-ОПР.2.7 л. 3, 4
1. Добавлен план 2 этажа (л. 3), где показаны козырьки над входами.
172-19-02-ОПР.2.8 л. 1
1.Добавлены приточная венткамера и воздухозаборная шахта для встроенных

помещений 1 этажа (пом. 003, 004), пожарная насосная (пом. 002).
172-19-02-ОПР.2.8 л. 2
1. Изменены длина и уклон пандуса в крыльце жилой части (ранее был 10%). Увеличены габариты крыльца. Увеличены входные тамбуры. Помещение уборочного инвентаря 105 перемещено (ранее находилось в осях 6с-8с/Мс-Нс).
2. Офис в осях 1с-12с/Ас-Ес разделен на два офиса по оси 3с, увеличена глубина тамбуров офисов.
3. Изменены длина и уклон пандусов в крыльцах офисной части (ранее был 10% и 8%). Увеличены габариты площадок крылец.
4. Офис 3: Увеличена площадь офиса за счет переноса кладовой уборочного инвентаря. Увеличена глубина тамбура. Добавлен вестибюль (пом. 118), помещения транзита сетей (пом. 122, 123), изменено местоположение санузла, пом. 121 (ранее располагался в осях 8с-9с/Нс-Мс).
172-19-02-ОПР.2.8 л. 3, 4, 5, 6
1. Добавлена шахта компенсации дымоудаления (оси Мс/7с).
172-19-02-ОПР.2.8 л. 7
1. Помещения чердака (в проекте 143-12-02 их было два) объединены в одно, вход в помещение чердака организован в стене по оси Мс, вентканалы из офисов, техподполья и помещений 1 этажа выведены в кирпичных стенах на кровлю.
2. В объем чердака добавлена площадь над балконом в осях 7с-8с/Пс.
- предусмотрена корректировка отметок низа фундаментных плит для секций 2.4...2.8;
- предусмотрено увеличение геометрических размеров фундаментных плит в плане;
- предусмотрено изменение конструктивного решения каркаса секций, в части устройства входных групп (устройство стен, плит крылец, плит над входами);
- предусмотрено изменение конструктивного решения каркаса, в части исключения пандусов на входах;

			<p>- предусмотрено устройство отверстий в плитах перекрытия под коммуникации;</p> <p>- предусмотрено незначительное изменение длин стен и изменение местоположения и размеров проемов в несущих стенах.</p>
4	18.12.2019	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	<p>Подраздел «Система электроснабжения»:</p> <p>- том 5.1.1 (143-12-00-ИОС1.1 изм.5) – исключены решения по внутреннему электроснабжению жилого дома № 2 (л. 11-15, 28 графических материалов), остальные решения не корректировались;</p> <p>- том 5.1.3 (2118-19-02-ИОС 1.3 изм.5 (нов)) – внутреннее электроснабжение жилого дома № 2 решено отдельным томом раздела и выпущено вновь.</p> <p>Подраздел «Система водоснабжения». Подраздел «Система водоотведения»:</p> <p>- ввод водопровода из секции 2.5 перенесен в секцию 2.6;</p> <p>- изменены принципиальные решения по схеме хозяйственно-питьевого водопровода в связи с изменением количества насосных (2 насосные вместо 3);</p> <p>- изменены принципиальные решения по схеме противопожарного водопровода в секциях 2.1 и 2.8;</p> <p>- выполнен пересчет баланса водопотребления и водоотведения по нормам 2019 года;</p> <p>- в связи с переносом насосной из секции 2.5 в секцию 2.6 ввод водопровода перенесен из секции 2.5 в секцию 2.6.</p> <p>Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»:</p> <p>- раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха дома № 2» переработан в полном объеме;</p> <p>- раздел «Тепловые сети. Индивидуальные тепловые пункты» изменен в связи с изменением количества ИТП.</p> <p>Подраздел «Сети связи»:</p> <p>- подраздел (143-12-00-ИОС 5 Изм.5): в объеме корректировки аннулированы</p>

			разделы по внутренним сетям связи жилого дома № 2. Остальные решения, включая наружные сети не корректировались;
			- подраздел (26-19-02-ИОС 5.2 изм.5(нов)) – выпущен раздел по внутренним сетям жилого дома № 2, указаны актуальные технические условия ООО «УГМК-Телеком» от 06.12.2018. Решения раздела (143-12-00-ИОС 5) в части наружных сетей связи не корректировались.
5	18.12.2019	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	- откорректированы объёмно-планировочные решения;
			- представлены новые решения по оборудованию системы АПС.
			Технико-экономические показатели по объекту не корректировались.

Генеральный директор ООО «Новая стратегия»
 - Управляющей организации
 ООО Специализированный застройщик «Центр»



Д.В. Естехин



Пронумеровано, прошито и скреплено печатью на 92 листах

« 31 » января 2010 г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ООО «НОВАЯ СТРАТЕГИЯ»

Естекин Д. В.

