

**Изменение в проектную декларацию на жилые секции 1.7-1.13
1-го этапа 1-й очереди строительства застройки микрорайона «Центральный»
в г. Верхняя Пышма Свердловской области**

Информация о застройщике

Наименование Застройщика: Закрытое Акционерное Общество Архитектурно-строительный центр «Правобережный» (ЗАО «АСЦ «Правобережный»)

Финансовый результат: за 3 месяца 2017 г. – 819 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности: перед поставщиками и подрядчиками – 491 548 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности: 268 852 тыс. руб.

Информация о проекте

Наименование объекта: жилые секции 1.7-1.13 1-го этапа 1-й очереди строительства застройки микрорайона «Центральный» в г. Верхняя Пышма Свердловской области

Показатели объекта: в жилом доме проектом предусмотрено 375 квартир общей площадью 17 692,78 кв.м, из них: - 151 однокомнатных квартир; - 177 двухкомнатных квартир; - 47 трехкомнатных квартир и встроенные помещения общественного назначения общей площадью 1845,54 кв.м.

Проектная площадь квартир: однокомнатные – 24,63-39,87 кв.м, двухкомнатные 39,54-59,93 кв.м, трехкомнатные 62,56-72,16 кв.м.

Проектная площадь нежилых помещений: 77,35-263,05 кв.м.

Планируемая стоимость строительства дома: 832 822 000 рублей.

Права Застройщика на земельный участок:

ЗАО АСЦ «Правобережный» является собственником земельного участка, площадью 15594 квадратных метров, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма; категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:36:0000000:11565, на основании Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма № 1314 от 20.10.2016 г. и Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма № 1309 от 18.10.2016 г., запись регистрации № 66-66/029-66/029/305/2016-1750/1;

Земельный участок будет находиться в залоге у ПАО «Сбербанк России» в соответствии с договором ипотеки.

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия:

государственные контракты на строительство жилья; договоры инвестирования на строительство жилых помещений, заключаемые с юридическими лицами и ИП; кредитный договор с ПАО «Сбербанк России»

Структура финансирования объекта:

не менее 40% - собственные средства Застройщика, а также денежные средства, привлекаемые на основании договоров долевого участия и денежные средства, привлекаемые прочими не запрещенными законодательством способами;

не более 60% - кредитные средства ПАО «Сбербанк России».